SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION: CALI -VALLE DEL CAUCA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 1674 DE 2023	VALOR:	$ 2,089,847,608.73
		ADICION	$ -
		VALOR TOTAL	$ 2,089,847,608.73
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	TOTALLINC		

A LOS 31 DIAS DE JULIO DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRAY FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO				
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL		UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 58,146,081.00**				**$ 10,566,495.00**	**$ 21,445,093.00**	**$ 0.00**		**$ 45,110,733.00**					**$ 4,532,934.00**
1.06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	M2	250.00	$ 9,238.00	$ 2,309,500.00		250.00			$ 2,309,500.00		0.00		No aplica, se verrifico en sitio	M2		$ 9,238.00	$ 0.00
1.17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	M2	1220.00	$ 8,067.00	$ 9,841,740.00		215.00			$ 1,734,405.00		1005.00	8,107,335.00		M2	402.00	$ 8,067.00	$ 3,242,934.00
1.37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	M2	721.00	$ 13,513.00	$ 9,742,873.00				$ 0.00	$ 0.00		721.00	9,742,873.00		M2		$ 13,513.00	$ 0.00
1.38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	M	153.00	$ 34,758.00	$ 5,317,974.00		153.00			$ 5,317,974.00		0.00		No aplica, se verrifico en sitio	M		$ 34,758.00	$ 0.00
1.39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	M	153.00	$ 42,677.00	$ 6,529,581.00		153.00			$ 6,529,581.00		0.00		No aplica, se verrifico en sitio	M		$ 42,677.00	$ 0.00
1.4	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	M	153.00	$ 30,799.00	$ 4,712,247.00		153.00			$ 4,712,247.00		0.00		No aplica, se verrifico en sitio	M		$ 30,799.00	$ 0.00
1.41	DEMOLICIÓN DE SARDINEL EN CONCRETO	M	69.00	$ 12,194.00	$ 841,386.00		69.00			$ 841,386.00		0.00		No aplica, se verrifico en sitio	M		$ 12,194.00	$ 0.00
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	GLB	5.00	$ 431,350.00	$ 2,156,750.00					$ 0.00		5.00		No aplica, se verrifico en sitio	GLB		$ 431,350.00	$ 0.00
1.66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	M2	50.00	$ 13,513.00	$ 675,650.00					$ 0.00		50.00	675,650.00		M2		$ 13,513.00	$ 0.00
1.67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	M3	20.00	$ 26,919.00	$ 538,380.00	105.00			$ 2,826,495.00	$ 0.00		125.00	3,364,875.00	cantidad verificada en sitio acorde al proyecto	M3		$ 26,919.00	$ 0.00
1.74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=5M MOVIL	UN/DIA	120.00	$ 129,000.00	$ 15,480,000.00	60.00			$ 7,740,000.00	$ 0.00		180.00	23,220,000.00	cantidad verificada en sitio acorde al proyecto	UN/DIA	10.00	$ 129,000.00	$ 1,290,000.00
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 26,837,782.00**				**$ 0.00**	**$ 1,608,847.00**	**$ 0.00**	0.00	**$ 25,228,935.00**					**$ 4,696,700.00**
2.09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	UN	6.00	$ 873,853.00	$ 5,243,118.00		1.00			$ 873,853.00		5.00	4,369,265.00		UN		$ 873,853.00	$ 0.00
2.10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	M	6.00	$ 734,994.00	$ 4,409,964.00		1.00			$ 734,994.00		5.00	3,674,970.00		M		$ 734,994.00	$ 0.00
2.18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UN	20.00	$ 128,203.00	$ 2,564,060.00					$ 0.00		20.00	2,564,060.00		UN		$ 128,203.00	$ 0.00
2.19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	UN	10.00	$ 102,508.00	$ 1,025,080.00					$ 0.00		10.00	1,025,080.00	Pagina 1 de 1	UN		$ 102,508.00	$ 0.00
2.21	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 80KG	UN	20.00	$ 210,108.00	$ 4,202,160.00					$ 0.00		20.00	4,202,160.00		UN		$ 210,108.00	$ 0.00
2.22	MANTENIMIENTO DE MUEBLE	M	40.00	$ 234,835.00	$ 9,393,400.00					$ 0.00		40.00	9,393,400.00		M	20.00	$ 234,835.00	$ 4,696,700.00
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 156,757,900.00**				**$ 8,015,188.32**	**$ 81,839,932.00**	**$ 0.00**		**$ 82,933,156.32**					**$ 0.00**
3.02	BARANDA TUBO REDONDO	M	60.00	$ 115,530.00	$ 6,931,800.00	32.76			$ 3,784,762.80	$ 0.00		92.76	10,716,562.80	cantidad verificada en sitio acorde al	M		$ 115,530.00	$ 0.00
3.08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	M2	230.00	$ 313,550.00	$ 72,116,500.00		200.00		$ 0.00	$ 62,710,000.00		30.00	9,406,500.00		M2		$ 313,550.00	$ 0.00
3.09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	M2	230.00	$ 270,738.00	$ 62,269,740.00		59.00		$ 0.00	$ 15,973,542.00		171.00	46,296,198.00		M2		$ 270,738.00	$ 0.00
3.13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	UN	20.00	$ 223,880.00	$ 4,477,600.00				$ 0.00	$ 0.00		20.00	4,477,600.00		UN		$ 223,880.00	$ 0.00
3.15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	M2	20.00	$ 344,470.00	$ 6,889,400.00				$ 0.00	$ 0.00		20.00	6,889,400.00		M2		$ 344,470.00	$ 0.00
3.19	REJILLA DE PISO 30CM	M2	30.00	$ 105,213.00	$ 3,156,390.00		30.00		$ 0.00	$ 3,156,390.00		0.00	0.00	No aplica, se verrifico en sitio	M2		$ 105,213.00	$ 0.00
3.20	ESPEJO BISELADO 5MM	M2	5.00	$ 183,294.00	$ 916,470.00	23.08			$ 4,230,425.52	$ 0.00		28.08	5,146,895.52		M2		$ 183,294.00	$ 0.00
4	**CIELORRASOS**				**$ 10,545,480.00**				**$ 11,717,200.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**		**$ 22,262,680.00**					**$ 0.00**
4.02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	M2	90.00	$ 117,172.00	$ 10,545,480.00	100.00			$ 11,717,200.00			190.00	22,262,680.00		M2		$ 117,172.00	$ 0.00
6	**CUBIERTAS**				**$ 30,727,120.00**				**$ 0.00**	**$ 26,729,500.00**	**$ 0.00**		**$ 3,997,620.00**					**$ 0.00**
6.12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	M2	980.00	$ 27,275.00	$ 26,729,500.00		980.00			$ 26,729,500.00				No aplica, se verrifico en sitio	M2		$ 27,275.00	$ 0.00
6.21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	M	110.00	$ 36,342.00	$ 3,997,620.00					$ 0.00		110.00	3,997,620.00		M		$ 36,342.00	$ 0.00
7	**ENCHAPE MUROS**				**$ 4,276,918.65**				**$ 3,235,800.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**		**$ 7,512,718.65**					**$ 2,022,375.00**

7.03	RESANE	M2	264.35	$ 16,179.00	$ 4,276,918.65	200.00			$ 3,235,800.00			464.35	7,512,718.65			M2	125.00	$ 16,179.00	$ 2,022,375.00	
7.04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	M2		$ 7,537.18										No aplica, se verrifico en sitio		M2		$ 7,537.18	$ 0.00	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 24,384,171.00**				**$ 9,936,500.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**		**$ 34,320,671.00**						**$ 10,015,992.00**	
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	M2	1227.00	$ 19,873.00	$ 24,384,171.00	500.00			$ 9,936,500.00			1727.00	34,320,671.00			M2	504.00	$ 19,873.00	$ 10,015,992.00	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 29,066,394.00**				**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**		**$ 29,066,394.00**						**$ 0.00**	
11.06	IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	M2	721.00	$ 40,314.00	$ 29,066,394.00					$ 0.00		721.00	29,066,394.00			M2		$ 40,314.00	$ 0.00	
12	**MAMPOSTERÍA**				**$ 4,049,040.00**				**$ 0.00**	**$ 4,049,040.00**	**$ 0.00**		**$ 0.00**						**$ 0.00**	
12.01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	M	80.00	$ 50,613.00	$ 4,049,040.00		80.00			$ 4,049,040.00		0.00	0.00			M		$ 50,613.00	$ 0.00	
13	**PINTURAS**				**$ 28,171,200.00**				**$ 11,738,000.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**		**$ 39,909,200.00**						**$ 9,390,400.00**	
13.1	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	M2	1200.00	$ 23,476.00	$ 28,171,200.00	500.00			$ 11,738,000.00			1700.00	39,909,200.00	cantidad verificada en sitio acorde al		M2	400.00	$ 23,476.00	$ 9,390,400.00	
14	**PISOS**				**$ 163,894,475.00**				**$ 0.00**	**$ 129,562,979.00**	**$ 0.00**		**$ 34,331,496.00**						**$ 0.00**	
14.10	PISO GRANITO MARMOL	M2	721.00	$ 179,699.00	$ 129,562,979.00		721.00			$ 129,562,979.00		0.00	0.00	No aplica, se verrifico en sitio		M2		$ 179,699.00	$ 0.00	
14.15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	M2	721.00	$ 39,876.00	$ 28,750,596.00					$ 0.00		721.00	28,750,596.00	No aplica, se verrifico en sitio		M2		$ 39,876.00	$ 0.00	
14.19	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	M	135.00	$ 41,340.00	$ 5,580,900.00							135.00	5,580,900.00			M		$ 41,340.00	$ 0.00	
15	**RED ELÉCTRICA**				**$ 165,249.00**				**$ 0.00**	**$ 165,249.00**	**$ 0.00**		**$ 0.00**						**$ 0.00**	
15.46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	UN	1.00	$ 165,249.00	$ 165,249.00		1.00			$ 165,249.00				No aplica, se verrifico en sitio		UN		$ 165,249.00	$ 0.00	
16	**RED HIDRÁULICA**				**$ 17,789,795.00**				**$ 5,635,260.00**	**$ 14,789,164.00**	**$ 0.00**		**$ 8,635,891.00**						**$ 0.00**	
16.22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	UN	6.00	$ 435,073.00	$ 2,610,438.00		6.00			$ 2,610,438.00		0.00	0.00	No aplica, se verrifico en sitio		UN		$ 435,073.00	$ 0.00	
16.25	MOTOBOMBA 2,0 HP	UN	2.00	$ 885,073.00	$ 1,770,146.00		1.00			$ 885,073.00		1.00	885,073.00			UN		$ 885,073.00	$ 0.00	
16.29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	UN	1.00	$ 550,763.00	$ 550,763.00		1.00			$ 550,763.00		0.00	0.00	No aplica, se verrifico en sitio		UN		$ 550,763.00	$ 0.00	
16.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,25M	M	10.00	$ 1,074,289.00	$ 10,742,890.00		10.00			$ 10,742,890.00		0.00	0.00			M		$ 1,074,289.00	$ 0.00	
16.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	UN	6.00	$ 281,763.00	$ 1,690,578.00	20.00			$ 5,635,260.00			26.00	7,325,838.00	cantidad verificada en sitio acorde al proyecto		UN		$ 281,763.00	$ 0.00	
16.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	UN	6.00	$ 70,830.00	$ 424,980.00							6.00	424,980.00			UN		$ 70,830.00	$ 0.00	
17	**RED SANITARIA**				**$ 8,769,243.00**				**$ 2,099,370.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**		**$ 10,868,613.00**						**$ 0.00**	
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	M	80.00	$ 17,440.00	$ 1,395,200.00							80.00	1,395,200.00			M		$ 17,440.00	$ 0.00	
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	M	60.00	$ 28,143.00	$ 1,688,580.00							60.00	1,688,580.00			M		$ 28,143.00	$ 0.00	
17.27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	UN	1.00	$ 646,975.00	$ 646,975.00							1.00	646,975.00			UN		$ 646,975.00	$ 0.00	
17.28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	UN	12.00	$ 419,874.00	$ 5,038,488.00	5.00			$ 2,099,370.00			17.00	7,137,858.00			UN		$ 419,874.00	$ 0.00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 14,882,119.19**								**$ 14,882,119.19**						**$ 655,519.50**	
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	GBL	3.00	$ 437,013.00	$ 1,311,039.00							3.00	1,311,039.00			GBL	1.50	$ 437,013.00	$ 655,519.50	
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	M	100.00	$ 16,324.00	$ 1,632,400.00							100.00	1,632,400.00			M		$ 16,324.00	$ 0.00	
19.04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	UN	50.00	$ 38,256.00	$ 1,912,800.00							50.00	1,912,800.00			UN		$ 38,256.00	$ 0.00	
19.05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	UN	46.41	$ 171,059.00	$ 7,938,848.19							46.41	7,938,848.19			UN		$ 171,059.00	$ 0.00	
19.07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	UN	4.00	$ 521,758.00	$ 2,087,032.00							4.00	2,087,032.00			UN		$ 521,758.00	$ 0.00	
20	**NO PREVISTOS**										**$ 219,469,671.89**		**$ 219,469,671.89**						**$ 113,643,160.28**	
1.04	DESMONTE DE CIELORASO(ORIP PEREIRA)	M2	190.00	$ 6,716.92				190.00			$ 1,276,214.80	190.00	1,276,214.80			M2		$ 6,716.92	$ 0.00	
1.07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS (ORIP PEREIRA)	M2	19.00	$ 23,756.18				19.00			$ 451,367.42	19.00	451,367.42			M2		$ 23,756.18	$ 0.00	
1.73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M (ORIP SEVILLA)	M2	184.34	$ 16,176.86				184.34			$ 2,982,042.37	184.34	2,982,042.37			M2		$ 16,176.86	$ 0.00	
NP-01	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE CUBIERTA TIPO MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALIUMINIO 3MM	M2	1005.00	$ 87,757.00				1005.00			$ 88,195,785.00	1005.00	88,195,785.00	Para evitar filtraciones a las oficinas		M2	402.00	$ 87,757.00	$ 35,278,314.00	
NP-02	CERRAMIENTO EN MALLA ZARANDA DE 2X2 0.90X30MTS-PALOMAS	M2	263.10	$ 68,743.00				263.10			$ 18,086,283.30	263.10	18,086,283.30	Evitar las plagas en la cubierta y fachada		M2	260.00	$ 68,743.00	$ 17,873,180.00	
NP-03	ACABADO DE PISOS EN GRAVILLA LAVADA INCLUYE DILATACIONES	M2	721.00	$ 143,223.00				721.00			$ 103,263,783.00	721.00	103,263,783.00	Obras de urbanismo para evitar humedad por capilaridad		M2	422.36	$ 143,223.00	$ 60,491,666.28	298.64
NP-04	TOMACORRIENTE DOBLE DE INCRUSTAR DE 15A 110V	M2	20.00	$ 30,890.00				20.00			$ 617,800.00	20.00	617,800.00	Toma necesaria para espacio		M2		$ 30,890.00	$ 0.00	
10.04	PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA 2 MANOS (ORIP EL BORDO-CAUCA)	M2	300.00	$ 15,321.32				300.00			$ 4,596,396.00	300.00	4,596,396.00			M2		$ 15,321.32	$ 0.00	
																			$ 0.00	

	TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$ 578,462,967.84**		**$ 62,943,813.32**	**$ 278,580,957.00**	**$ 219,469,671.89**	**$ 578,529,960.05**				**$ 144,957,080.78**
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**23.00%**	$ 133,046,482.60		$ 6,968,307.70	$ 64,073,620.11	$ 50,478,024.54	**$ 133,061,890.81**		**%**	**23.00%**	$ 33,340,128.58
	IMPREVISTOS	**%**	**1.00%**	$ 5,784,629.68		$ 302,969.90	$ 2,785,809.57	$ 2,194,696.72	**$ 5,785,299.60**		**%**	**1.00%**	$ 1,449,570.81
	UTILIDAD	**%**	**5.00%**	$ 28,923,148.39		$ 1,514,849.50	$ 13,929,047.85	$ 10,973,483.59	**$ 28,926,498.00**		**%**	**5.00%**	$ 7,247,854.04
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19.00%**	$ 5,495,398.19		$ 287,821.41	$ 2,646,519.09	$ 2,084,961.88	**$ 5,496,034.62**		**%**	**19.00%**	$ 1,377,092.27
	COSTO TOTAL OBRA			**$ 751,712,626.70**		**$ 72,017,761.83**	**$ 362,015,953.62**	**$ 285,200,838.62**	**$ 751,799,683.09**				**$ 188,371,726.47**
	VALOR TOTAL OBRA			**$ 751,712,626.70**				**$ 289,998,191.79**	**$ 751,799,683.09**				**$ 188,371,726.47**
	SALDO POR AJUSTAR								**-$ 87,056.39**				

188,371,726.47361